

Số: 53 /BV-TM

Hà Nội, ngày 14 tháng 03 năm 2024

V/v mời chào giá gói thầu “Thuê
dịch vụ vệ sinh công nghiệp tại
BVĐHQGHN năm 2024”

THƯ MỜI CHÀO GIÁ

Kính gửi: Các đơn vị cung cấp dịch vụ vệ sinh công nghiệp

Bệnh viện Đại học Quốc gia Hà Nội có nhu cầu tiếp nhận báo giá để xây dựng giá gói thầu, làm cơ sở tổ chức lựa chọn nhà thầu cho gói thầu: Thuê dịch vụ vệ sinh công nghiệp tại Bệnh viện Đại học Quốc gia Hà Nội năm 2024, với nội dung như sau:

I. Thông tin của đơn vị mời chào giá:

1. Tên đơn vị mời chào giá: Bệnh viện Đại học Quốc gia Hà Nội

2. Thông tin liên hệ của người tiếp nhận đơn vị đến khảo sát và báo giá:

- Người nhận: Nguyễn Văn Phi – Tổ HC-TTBYT

- Số điện thoại: 086.225.5915

- Cách thức nhận báo giá: Gửi báo giá qua đường bưu điện về địa chỉ: 182 Lương Thế Vinh, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội

3. Thời hạn nhận báo giá: Từ ngày 14 tháng 03 năm 2024 đến trước 15h ngày 25 tháng 03 năm 2024.

(Lưu ý: các báo giá nhận được sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét.)

4. Thời hạn có hiệu lực của báo giá: Tối thiểu 60 ngày, kể từ ngày báo giá.

II. Nội dung yêu cầu báo giá:

1. Thời gian thực hiện dịch vụ vệ sinh công nghiệp: 12 tháng

2. Yêu cầu về nhân sự thực hiện công việc

- Nhà thầu Đảm bảo có 05 nhân sự trực tiếp thực hiện công việc hàng ngày và 01 giám sát không thường xuyên tại Bệnh viện.

- Trong quá trình làm việc nhân công mặc đồng phục.

- Nhân sự phải đáp ứng các điều kiện theo quy định của Bộ Luật Lao động và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

3. Yêu cầu về thời gian làm việc

- **Hàng tuần:** Từ thứ hai đến thứ sáu cung cấp 100% nhân sự; thứ bảy và chủ nhật trực 50% nhân sự; các ngày Lễ Tết được nghỉ theo quy định của Bộ luật lao động.

- **Hàng ngày:** + Buổi sáng: từ 6h30 đến 10h30

+ Buổi chiều: từ 13h00 đến 17h00

- Lưu ý: Thời gian làm việc có thể thay đổi cho phù hợp với nhu cầu thực tế tại bệnh viện.



4. Yêu cầu quy trình làm sạch

Nhà thầu đưa ra quy trình vệ sinh môi trường bề mặt trong các cơ sở khám, chữa bệnh theo quy định của pháp luật hiện hành:

- a. Quy trình làm sạch bề mặt sàn
- b. Quy trình làm sạch bề mặt kính, khung nhôm
- c. Quy trình làm sạch nhà vệ sinh
- d. Quy trình làm sạch bề mặt cầu thang bộ
- e. Quy trình làm sạch bề mặt thang máy
- f. Quy trình làm sạch bề mặt cửa ra vào
- g. Quy trình làm sạch buồng bệnh
- h. Quy trình thu gom và vận chuyển rác

5. Yêu cầu về máy móc, thiết bị, dụng cụ thực hiện công việc

TT	Loại thiết bị, dụng cụ	Đơn vị	Số lượng tối thiểu cần có	Đặc điểm thiết bị
1	Máy đánh sàn tự động	Chiếc	01	Máy làm sạch sàn đa dụng được dùng với mục đích đa dạng: đánh tróc, chà sàn, đánh bóng Công suất: $\geq 1,12\text{KW}$ Độ rộng bàn chải: $\geq 430\text{mm}$ Tốc độ quay: ≥ 175 vòng/phút Độ ồn: $\leq 60\text{dbA}$ Điện áp: $220\text{V}/50\text{Hz}$
2	Máy hút bụi, hút nước	Cái	01	Điện áp: 220V Công suất: $\geq 1400\text{W}$ Dung tích thùng chứa: $\geq 35\text{L}$ Lưu lượng khí: $\geq 3600\text{l}/\text{min}$ Dây điện: $\geq 10\text{m}$ Chức năng: hút khô / hút nước và các bụi bẩn công nghiệp Độ ồn: $\leq 66\text{ dB (A)}$. Sức hút: ≥ 2400 (mm)
3	Xe làm buồng đa năng	Cái	01	- Xe 3 tầng bằng nhựa PVC cao cấp. - KT: $115 \times 68 \times 113\text{ cm}$ - Gồm: xô lau nhà (2 xô 15L), khay đựng đồ, giá đỡ dụng cụ, bao gồm túi đựng khăn lau hoặc dùng để thu gom rác nổi.

6. Yêu cầu về hóa chất sử dụng làm sạch:

Nhà thầu cam kết hóa chất sử dụng làm sạch phù hợp với từng khu vực thực hiện và phải đảm bảo rõ nguồn gốc xuất xứ của hàng hóa, chứng nhận chất lượng của hàng hóa và được phép lưu hành theo quy định của pháp luật.

TT	Vật tư, hóa chất tiêu hao	Đơn vị	Số lượng tối thiểu cần có
1	Hóa chất khử mùi và tạo mùi thơm Ph: 5.8 ± 0.2 , đặc tính khử trùng mạnh thích hợp với các khu vực bệnh viện	lít	10

2	Hóa chất lau kính Không làm vết bẩn, biến màu hoặc làm hỏng kim loại, thủy tinh và nhựa trong điều kiện sử dụng bình thường Không chứa phốt phát và an toàn trên tay. Có thể phân hủy hoàn toàn	lít	5
3	Hóa chất khử khuẩn bề mặt Sử dụng vệ sinh khử khuẩn bề mặt	lít	10
4	Lưới khử mùi bồn tiểu	cái	5
5	Bột giặt Sử dụng giặt khăn lau, giặt giẻ lau, vệ sinh bề mặt sàn, các thiết bị vệ sinh, lau tường	Kg	15
6	Hóa chất làm sạch đa năng Công thức chất tẩy tiên tiến dạng lỏng - Có tính phân hủy hoàn toàn - Độ pH trung tính và không chứa photpho. - Dễ hoà tan trong nước cứng và mềm, dễ dàng xả sạch	lít	10
7	Hóa chất tẩy nhà vệ sinh An toàn khi sử dụng: không làm ố màu trên bề mặt thông thường, không ăn mòn đối với hầu hết các kim loại, được phân loại là chất phân hủy sinh học Đạt hiệu quả cao trong nước lạnh, nóng, cứng hoặc mềm Đặc tính khử trùng phù hợp với các khu vực dễ bị vi khuẩn xâm nhập như khu bệnh, căng tin và nhà vệ sinh	lít	15
8	Javen	lít	30
9	Tinh dầu quế	lít	01

7. Nội dung công việc và kế hoạch làm việc

- Tòa nhà 6 tầng (Nhà A); địa chỉ: 182 Lương Thế Vinh, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. (Tổng diện tích sàn: 1.960 m²)

- Tòa nhà 2 tầng (Nhà B); địa chỉ: 182 Lương Thế Vinh, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. (Tổng diện tích sàn: 416 m²)

- Tòa nhà thuê 4 tầng (địa chỉ: nhà số 3, ngõ 160 Lương Thế Vinh, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội). (Tổng diện tích sàn: 300 m²)

- Tòa nhà thuê 4 tầng (địa chỉ: 182C Lương Thế Vinh, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội). (Tổng diện tích sàn: 270 m²)

NỘI DUNG CÔNG VIỆC

Nội dung công việc	Hàng ngày	Hàng tuần	Hàng tháng	Ghi chú
1. Khu vực hành lang, cầu thang bộ, cầu thang máy, khu vực nhà vệ sinh:				
a. Khu vực hành lang công cộng:				
- Quét mạng nhện.			X	
- Làm sạch hệ thống đèn chiếu sáng, đèn bảo vệ, quạt treo tường, quạt trần...			X	
- Làm sạch ghế chờ ngoài hành lang.	X			

- Làm sạch các vách tường: chữ viết, vết keo dán giấy thông báo... (nếu có).	X			
- Làm sạch hệ thống kính hành lang thấp dưới 03m.		X		
- Vệ sinh cửa kính sảnh dưới 3m tầng 1	X			
- Làm sạch các biển báo, biển hướng dẫn, hộp thư, hộp chứa bình chữa cháy, công tắc đèn, quạt cây công nghiệp...		X		
- Tẩy vết keo cao su bám kết trên sàn nhà.	X			
- Vệ sinh lan can hành lang.		X		
- Pha hoá chất chuyên dụng theo đúng tỷ lệ và tiến hành lau sàn bằng cây lau ướt.	X			
- Làm sạch sàn bằng cây lau khô.	X			
- Vận chuyển rác tới nơi quy định.	X			
- Đánh sàn gạch men bằng máy chuyên dụng.	04 tháng/lần			
- Luôn luôn kiểm tra làm sạch ngay khi thấy vết bẩn.	X			
b. Làm sạch cầu thang bộ:				
- Quét mạng nhện.			X	
- Làm sạch hệ thống đèn chiếu sáng, đèn bảo vệ.			X	
- Làm sạch các biển báo, biển hướng dẫn, hộp thư, công tắc đèn.		X		
- Tẩy vết keo cao su bám kết trên bậc cầu thang.	X			
- Làm sạch tay vịn cầu thang và khung.	X			
- Pha hoá chất chuyên dụng theo đúng tỷ lệ và tiến hành lau bậc cầu thang bằng cây lau ướt.	X			
- Lau lại bậc cầu thang bằng cây lau khô.	X			
- Thu gom rác về nơi quy định.	X			
- Luôn luôn kiểm tra làm sạch ngay khi thấy vết bẩn.	X			
c. Khu vực cầu thang máy				
- Làm sạch chi tiết sàn bên trong và ngoài thang máy.	X			
- Làm sạch hệ thống nút bấm.		X		
- Làm sạch hệ thống đèn chiếu sáng bên trong.			X	
- Thu gom và vận chuyển rác thải.	X			
d. Khu nhà vệ sinh, lavabo;				
- Quét mạng nhện.		X		
- Vệ sinh lavabo chậu rửa tay	X			
- Làm sạch hệ thống đèn và các thiết bị vệ sinh: Bồn cầu, bồn tiểu, gương, bồn rửa tay, vách ngăn, tay vịn khăn, kệ đựng xà phòng, kính phía trước và cửa kính chớp phía sau (nếu có).	X			

- Làm sạch hệ thống cửa ra vào, cửa sổ.		X		
- Vệ sinh bồn tắm	X			
- Làm khô các đồ đạc, thiết bị sau khi làm sạch.	X			
- Cọ thùng rác, thay túi đựng rác.	X			
- Thường xuyên kiểm tra dộ nước hoặc xử lý các vết bẩn phát sinh, đảm bảo nhà vệ sinh luôn sạch khô, không có nước đọng và xử lý ngay khi phát sinh.	X			
- Vận chuyển rác tới nơi quy định.	X			
- Luôn luôn kiểm tra làm sạch ngay khi thấy vết bẩn.	X			
2. Khu vực bên trong các phòng bệnh; phòng chức năng.				
- Quét mạng nhện			X	
- Làm sạch hệ thống đèn chiếu sáng, quạt thông gió, quạt treo tường, quạt trần ...			X	
- Làm sạch bồn rửa tay.	X			
- Làm sạch giường bệnh nhân		X		
- Làm sạch tủ đựng đồ của bệnh nhân		X		
- Làm sạch cửa chính, cửa sổ chớp và các kệ cửa sổ		X		
- Làm sạch bảng công tắc đèn		X		
- Tẩy vết keo cao su bám kết trên sàn nhà.	X			
- Pha hoá chất chuyên dụng theo đúng tỷ lệ và tiến hành lau sàn bằng cây lau ướt.	X			
- Lau sàn bằng cây lau khô.	X			
- Cọ thùng rác, thay túi đựng rác (nếu có)	X			
- Làm khô các đồ đạc, thiết bị sau khi làm sạch.	X			
- Luôn luôn kiểm tra làm sạch ngay khi thấy vết bẩn.	X			
- Thu gom và vận chuyển rác thải	X			
3. Các công việc khác				
- Giặt khăn (20c/ngày) (xà phòng khách hàng cung cấp)	X			
- Vệ sinh kho rác thải		X		
- Lau kính ngoài và bơm keo trên 4 m tòa 6 tầng	01 lần/năm. Thời gian khách hàng báo trước sau			

Lưu ý: Trong thời gian mời chào giá, Bệnh viện sẽ tổ chức cho các đơn vị đến khảo sát hiện trường để lập Báo giá.

